

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BẮC NINH

Số: 567 /TB-THADSKV1

TP.Bắc Giang, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);
Căn cứ Bản án số 70/2024/ DSST ngày 21/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố
Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Bắc Ninh); Bản án số 22/2025/DSPT ngày 23/01/2025
của Tòa án nhân dân tỉnh Bắc Giang; Bản án số 37/2024/DSST ngày 11/6/2024 của Tòa án nhân
dân thành phố Bắc Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 1 – Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 13,14/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2024; Quyết định
thi hành án số 378/QĐ-CCTHADS ngày 09/5/2025; Quyết định thi hành án số 408/QĐ-
CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc
Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định Cường chế thi hành án số 10/QĐ-THADSKV1 ngày 16/9/2025
của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 16 tháng 10 năm 2025 của Công ty cổ phần
thẩm định giá và giám định Tiên phong (TPV).

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 102710501/TB-AN ngày 06 tháng 11
năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;

Ngày 03/11/2025 Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh đã ký hợp đồng dịch vụ đấu giá
tài sản với Công ty Đấu giá hợp danh An Nam; địa chỉ: Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng,
phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên là:

01 xe ô tô BKS 98A-314.60, tên chủ xe: Thân Văn Thắng; loại xe: Honda-CR-V L,
màu đỏ; số khung MRHRW1870LP083406, số máy L15BG2261897; số Giấy chứng nhận
đăng ký xe ô tô số 030818 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 03/02/2023. Xe đã qua
sử dụng (Đặc điểm tài sản theo biên bản kê biên ngày 29/9/2025 của Thi hành án dân sự
tỉnh Bắc Ninh).

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài
sản và Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/902/CT - TPV ngày 16/10/2025 của Công
ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh.

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm: Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ 01 xe ô tô BKS 98A-314.60, tên chủ xe: Thân Văn Thắng; loại xe: Honda-CR-V L, màu đỏ; số khung MRHRW1870LP083406, số máy L15BG2261897; số Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 030818 do Công an tỉnh Bắc Giang cấp ngày 03/02/2023. Xe đã qua sử dụng.

* Đặc điểm, hiện trạng của tài sản đấu giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản và Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/902/CT - TPV ngày 16/10/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Nơi có tài sản: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Bắc Ninh; địa chỉ: Tổ dân phố số 4, Phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh

Tổng giá khởi điểm: 712.269.000 đồng (Bảy trăm mười hai triệu hai trăm sáu mươi chín nghìn đồng).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ và các chi phí liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và người mua được tài sản phải chịu các loại chi phí, lệ phí này nếu có.

4. Mức tiền đặt trước, mức tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá

- Tiền đặt trước: **140.000.000 đồng/ hồ sơ** (Một trăm bốn triệu đồng/hồ sơ).

- Tiền mua hồ sơ đấu giá: **100.000 đồng/ hồ sơ** (Một trăm nghìn đồng/hồ sơ).

5. Kế hoạch đấu giá

5.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 10, 11 và 12/11/2025 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

- Địa điểm: Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Bắc Ninh; địa chỉ: Tổ dân phố số 4, Phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

5.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm:

+ Khách hàng mua hồ sơ qua hệ thống đấu giá trực tuyến tên miền <https://daugiabtn.com> của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam theo hướng dẫn.

+ Hoặc mua hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

- Nộp tiền mua hồ sơ: Tiền mua hồ sơ có thể nộp trực tiếp hoặc nộp vào tài khoản:

+ Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Số tài khoản: **388 688 6699** tại Ngân hàng TMCP Lọc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: *“Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá mã số thuế/số CCCD_nộp tiền hồ sơ ĐG vụ Thân Văn Thăng”*.



5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a) Điều kiện tham gia đấu giá

- Thuộc đối tượng tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 1 Điều 3 của quy chế cuộc đấu giá.

- Nộp đầy đủ thành phần hồ sơ đăng ký tham gia hợp lệ, đúng thời hạn theo thông báo đấu giá tài sản của Công ty và quy định của quy chế cuộc đấu giá;

- Đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>;

- Đã nộp tiền mua hồ sơ và khoản tiền đặt trước theo quy định.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá mở tài khoản đăng ký tham gia đấu giá, bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>, nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính tới cho Công ty An Nam, nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty theo thông tin dưới đây.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá), mở tài khoản và bấm đăng ký tham gia đấu giá trên hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025 (Trong giờ hành chính và ngày làm việc).

- Địa điểm:

+ Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com>;

+ Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

* Lưu ý: Đối với đấu giá trực tuyến, khách hàng tự đăng ký mở tài khoản, bắt buộc phải bấm đăng ký tham gia đấu giá trên Hệ thống đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> và nộp hồ sơ tham gia đấu giá bản gốc về cho công ty An Nam trong thời gian đăng ký tham gia đấu giá. Khách hàng không bấm đăng ký trên hệ thống đấu



giá trực tuyến và nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho công ty An Nam sẽ không được xét duyệt đủ điều kiện tham gia đấu giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá khách hàng phải nộp 01 bộ, bao gồm:**

- Đối khách hàng là cá nhân:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (*điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký ghi rõ họ tên người tham gia đấu giá*);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (*Bản sao*)

- Đối với khách hàng là tổ chức:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành (*điền đầy đủ thông tin theo yêu cầu và ký, đóng dấu, ghi rõ họ tên đại diện theo pháp luật hoặc người được uỷ quyền theo quy định của pháp luật*);

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật hoặc người được uỷ quyền (*Bản sao*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh (*Bản sao*)

Người đăng ký tham gia đấu giá tự chịu trách nhiệm đối với hồ sơ tham gia đấu giá mà mình cung cấp.

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày 07/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/11/2025.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

- Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: "*Tổ chức/cá nhân tham gia đấu giá_mã số thuế/số CCCD_nộp TĐT ĐGTS THA vụ Thân Văn Thắng*".



5.4. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian:

+ Bắt đầu trả giá: 09 giờ 00 phút ngày **19/11/2025**;

+ Thời gian kết thúc phiên đấu giá: 09 giờ 30 phút ngày **19/11/2025**.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến <https://daugiabtn.com> của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Trung Nam..

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng.

7. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

8. Thông tin liên hệ

- Người có tài sản đấu giá:

+ Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh

+ Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 –Bắc Ninh

Địa chỉ: Tổ dân phố 4, phường Đa Mai, tỉnh Bắc Ninh.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

+ Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

+ Điện thoại: 02043.525.676

+ Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;

+ Fanpage: Đấu giá An Nam;

+ Email: daugiaannam@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Vậy, thông báo để các bên đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tiên Phong;
- Viện KSND KV1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS.T.Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Mạnh Chiến



